

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness

Số/No: ...01./2022.../Đ.Đ. TGD - NVLG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 03 năm 2022
Ho Chi Minh City, March 17, 2022

QUYẾT ĐỊNH CỦA TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA

DECISION OF THE CHIEF EXECUTIVE OFFICER
NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION

(Về: Thay đổi bên bảo đảm nghĩa vụ phát hành trái phiếu doanh nghiệp)

(Change of guarantor of corporate bond issuance obligation)

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17 tháng 06 năm 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 issued by National Assembly dated June 17th, 2020 and other implementing regulations;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**");
The Charter of No Va Land Investment Group Corporation ("**The Company**");
- Căn cứ Nghị quyết Hội đồng Quản trị ("**HĐQT**") Công Ty số 80/2021-NQ.HDQT-NVLG ngày 24 tháng 06 năm 2021 ("**Nghị Quyết 80**") thông qua phương án phát hành trái phiếu ("**Phương Án Phát Hành**");
The Resolution of the Board of Directors of the Company ("**BOD**") No. 80/2021-NQ.HDQT-NVLG dated on June 24, 2021 ("**Resolution 80**") approval of bond issuance plan ("**Bond Issuance Plan**");
- Căn cứ Nghị quyết HĐQT Công Ty số 81/2021-NQ.HDQT-NVLG ngày 24 tháng 06 năm 2021 ("**Nghị Quyết 81**") thông qua giao dịch bảo đảm nghĩa vụ phát hành trái phiếu của Công Ty theo Phương Án Phát Hành;
The Resolution of the BOD of the Company No. 81/2021-NQ.HDQT-NVLG dated on June 24, 2021 ("**Resolution 81**") approval of the bond issuance guarantee transaction of the Company under the Bond Issuance Plan;
- Căn cứ vào điều kiện thực tế liên quan đến Trái Phiếu NVLH2122008 ("**Trái Phiếu**").
Actual conditions related to Bond NVLH2122008 ("**The Bond**").

QUYẾT ĐỊNH

ĐIỀU 1: Phê duyệt việc thay đổi Bên bảo đảm nghĩa vụ phát hành Trái Phiếu của Công Ty đã được thông qua tại Nghị Quyết 81, cụ thể:



STT	Nghị Quyết 81	Phương án thay đổi
1	<p>Điều 1:</p> <p>...</p> <p>- Bên bảo đảm:</p> <p>i. Ông Bùi Thành Nhơn (Chứng minh nhân dân số: 020203049 do Công An TP.HCM cấp ngày 20/01/2011); và/hoặc</p> <p>ii. Các cá nhân/tổ chức khác;</p>	<p>Điều 1:</p> <p>...</p> <p>- Bên bảo đảm:</p> <p>i. Công ty Cổ phần Novagroup (mã số doanh nghiệp: 0313468212); và/hoặc</p> <p>ii. Các cá nhân/tổ chức khác;</p>

ARTICLE 1: Approving the change of The Bond issuance Guarantors as approved in Resolution 81, specifically:

STT	Resolution 81	Change plan
1	<p>Article 1:</p> <p>...</p> <p>- The Guarantors:</p> <p>i. Mr. Bui Thanh Nhon (ID number: 020203049; date of issue: January 20, 2011; place of issue: Ho Chi Minh City Police) and/or;</p> <p>ii. Others individuals/ corporates;</p>	<p>Article 1:</p> <p>...</p> <p>- The Guarantors:</p> <p>i. Novagroup Joint Stock Company (Business code: 0313468212); and/ or</p> <p>ii. Other individuals/ corporates;</p>

ĐIỀU 2: Các nội dung khác tại Phương Án Phát Hành đã được thông qua tại Nghị Quyết 80 và Nghị Quyết 81 mà không được sửa đổi, bổ sung theo Quyết định này sẽ giữ nguyên hiệu lực và tiếp tục có giá trị thi hành.

ARTICLE 2: Other contents of the Issuance Plan approved in Resolution 80 and Resolution 81 without being amended or supplemented under this Decision will remain in effect and continue to be valid.

ĐIỀU 3: Giao cho Ông Nguyễn Đức Dũng – Giám đốc Tài Chính của Công Ty thực hiện các công việc liên quan đến tài sản bảo đảm của Trái Phiếu trong phạm vi thẩm quyền của HĐQT, cụ thể như sau:

- (i) Quyết định giá trị của Tài sản bảo đảm.
- (ii) Quyết định việc thay thế, bổ sung và rút một phần hoặc toàn bộ Tài sản bảo đảm.
- (iii) Thực hiện các thủ tục để hoàn tất việc cầm cố và/hoặc thế chấp Tài sản bảo đảm để thực hiện nghĩa vụ được bảo đảm của Trái Phiếu.
- (iv) Quyết định các vấn đề khác liên quan đến việc thay đổi Bên bảo đảm của Trái Phiếu nêu tại Điều 1 của Quyết định này.

ARTICLE 3: Authorizing for Mr. Nguyen Duc Dung - Chief Financial Officer of the Company to perform the work related to the security assets of the Bonds within the scope of authority of the Board of Directors, specifically as follows:

- (i) Deciding the value of the Collateral Assets;
- (ii) Deciding the replacement, addition and withdrawal of part or all of the Collateral Assets;

- (iii) Carrying out the procedures to complete the pledge and/or mortgage of the Collateral Assets to perform the secured obligations of the Bonds.
- (iv) Deciding other issues related to the change of the Guarantor of the Bonds mentioned in Article 1 of this Decision.

ĐIỀU 4: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các phòng ban, đơn vị liên quan của Công Ty chịu trách nhiệm thi hành.

ARTICLE 4: This Decision shall be effective from the date of signing. Related Departments of the Company are responsible for conducting this Decision.

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NƠ VẢ
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION
TỔNG GIÁM ĐỐC**

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ
ĐỊA ỐC
NƠ VẢ**
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

NGUYỄN NGỌC HUYỀN

53-C.T.C.P
U TƯ
CHÍ MINH